



R365
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

14



Duin en Beeklaan 14 - Bloemendaal

Unieke levensloop bestendige villa met lift en ruime garage in Villapark Brederode te Bloemendaal.

Aan de zoom van de Kennemerduinen in een prachtig park nabij het voormalig natuurbad Velsarend en de Ruïne Van Brederode op een geaccidenteerd gedeelte van het terrein, bevindt zich deze in 2016 gerealiseerde vrijstaande levensloop bestendige villa met een woonoppervlak van 489m². Gelegen nabij de gezellige dorpskern van Bloemendaal, het NS-Station, de hockey-cricket en voetbalvelden, uitstekende scholen voor primair en voortgezet onderwijs, Caprera met haar unieke openluchttheater, het strand, de zee en uitvalswegen in de directe woonomgeving naar Amsterdam, Den Haag en Schiphol.

De villa is uniek in zijn vormgeving en gebouwd met zeer hoogwaardige materialen in een luxe stijl. Naast een grote garage voor 5 auto's en een lift heeft deze villa een fantastisch uitzicht over de weilanden die tesamen met de riante leefruimte voor een harmonieus woongenot zorgen. De grote, kindvriendelijke tuin met diverse zonnige terrassen, een heuse kindervilla, een oefenveldje heeft een toegangshek tot de oude bleekvelden. Het Park Brederode dat in de 19e eeuw ontworpen is door de bekende landschapsarchitect Zocher heeft een waterloop die gevoed met drangwater vanuit de duinen.

Kortom: "A piece of art where you can live in!"



Indeling

De kavel van deze volop privacy biedende villa, heeft zowel een op afstand te bedienen loophek en toegangspoort. De garage in de basement heeft een op afstand te bedienen overheaddeur en aparte loopdeur.

Grote garage voor meerdere auto's, inbouw kastenwand, grote trapkast met aansluitingen voor eventueel een extra badkamer. Hierdoor kan de naastgelegen ruime tv/speelkamer ook gemakkelijk geschikt gemaakt worden voor een au-pair of kantoor aan huis. Was/droogruimte, aanrecht met enkele spoelbak. Vanuit de gang via lift of trap naar...









Parterre

Statig entree te bereiken middels een trap of een rolstoelvriendelijke hellingbaan, dubbele deuren, overweldigende hal met prachtige vide en een plafondhoogte van ca. 6 meter, grote garderobekast, gasten wc met fonteintje. Toegang tot lift. Lichte werk/studeerkamer met dubbele deuren naar terras en een doorkijkje middels de open haard naar heerlijke tuingerichte zitkamer.

Via een schuifdeur of via de grote dubbele taatsdeuren in de hal toegang naar de riante tuingerichte L-vormige woonkamer met gashaard en doorkijkje naar de keuken.











Deze ruime woonkeuken heeft Miele inbouwapparatuur zoals een koffiemachine, een oven, een stoomoven, een wijnklimaatkast, een kook-/spoel-eiland met een composiet aanrechtblad en een eetbar voor zes personen, grote voorraadmasten, veel bergruimte, dubbele deuren naar zonnig terras. Vanuit de hal via lift of trap naar...

1e verdieping

Ruime overloop, slaapkamer au-pair met eigen badkamer voorzien van inloopdouche/rainshower, wc, wastafelmeubel en inbouwkast, Kinderslaapkamer met inbouwkast. Badkamer met ligbad, grote wastafeltrog met dubbele kranen, wc en inloopdouche. Kinderslaapkamer met deur naar balkon. Owners-apartment met ruime slaapkamer, dubbele deuren naar balkon, grote custom-made walk-in closet, via schuifdeur bereikbare luxe badkamer met extra diep ligbad, aparte dubbele inloopdouche met dubbele rain- en sunshower en aparte wc. Vanuit de overloop via trap naar...

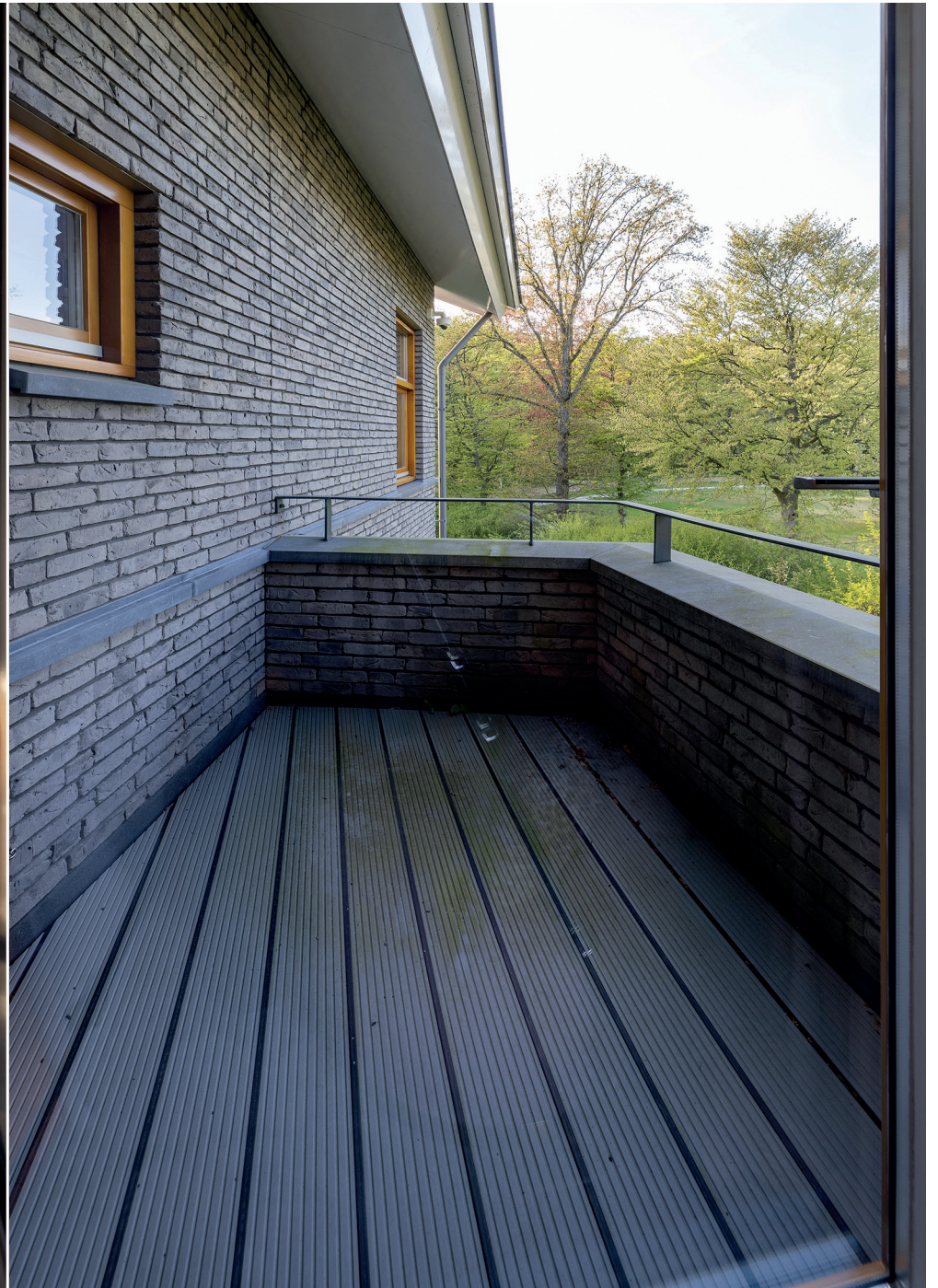
























2e verdieping

Ruime overloop, grote logeer/slaapkamer met inbouwkasten en toegang tot 2 ruime bergzolders achter de knieschoten. Badkamer met luxe inloopdouche tevens stoomcabine Cleopatra met zitje, rainshower, wastafelmeubel, wc. Zeer fraai afgewerkte fitnessruimte met inbouwkasten, tevens technische ruimte en bergzolder.





















Algemeen

- Woonoppervlakte: 488m²
- Kavelgrootte: 1.419m²
- Inhoud opstallen: 2.482m³
- Hoogwaardig luxe afwerkingsniveau
- Stijlvolle design vormgeving
- Grotendeels Eiken vloeren
- Domotica systeem
- Elektrisch bedienbare sunscreens
- Geavanceerd alarmsysteem
- Lift naar basement, parterre en 1^e etage
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Tuin voorzien van beregeningsinstallatie met eigen bron
- EPA label A
- Riante inpandige garage voor maximaal vijf auto's
- Oplevering in overleg
- Uw bezichtiging meer dan waard!



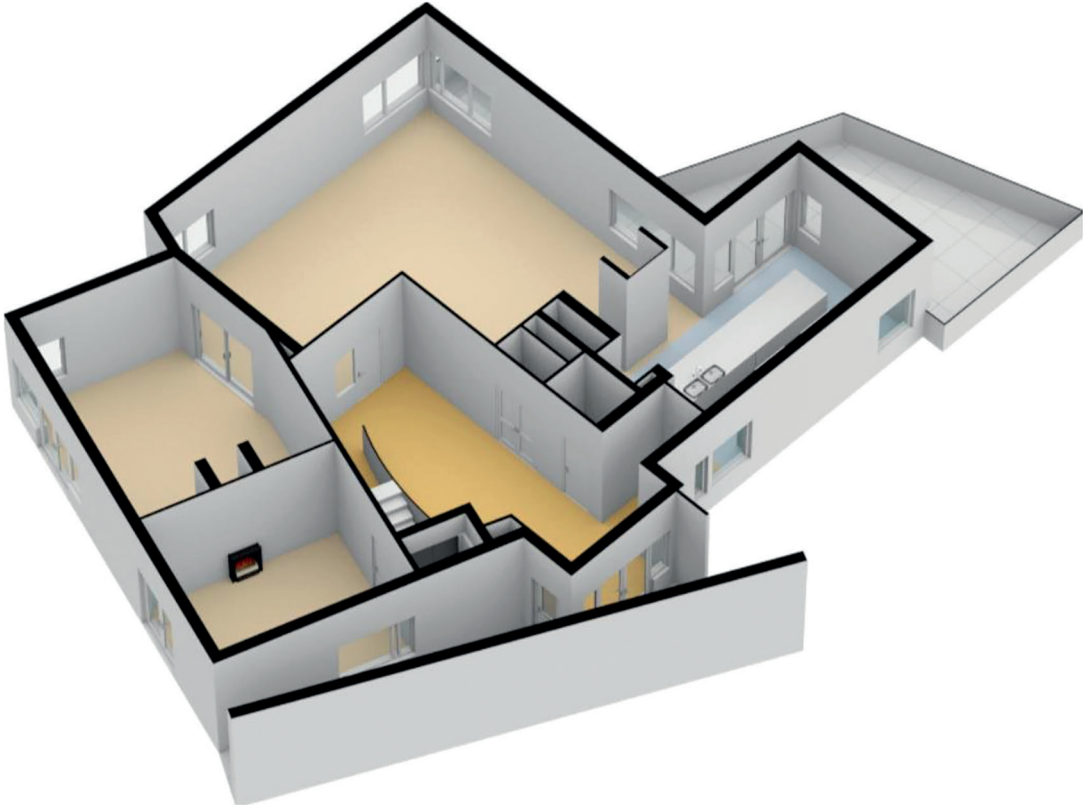
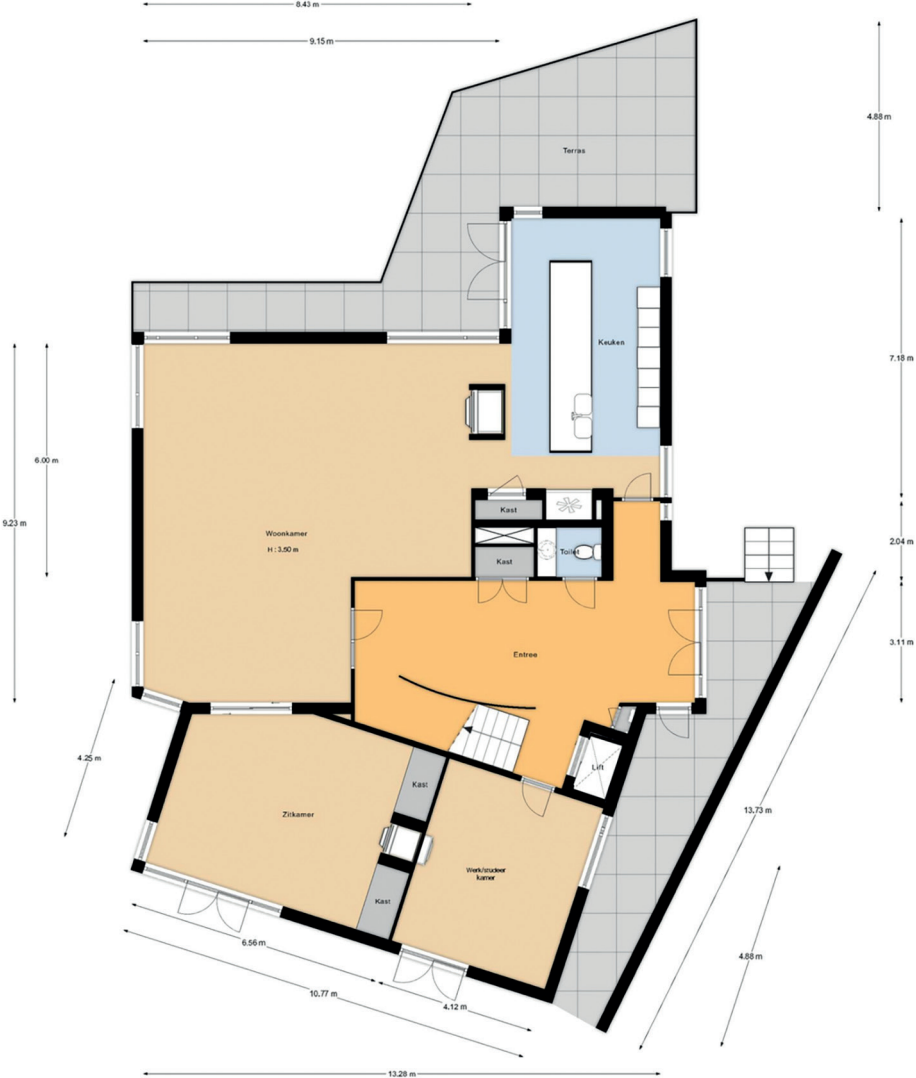


Technische installaties:

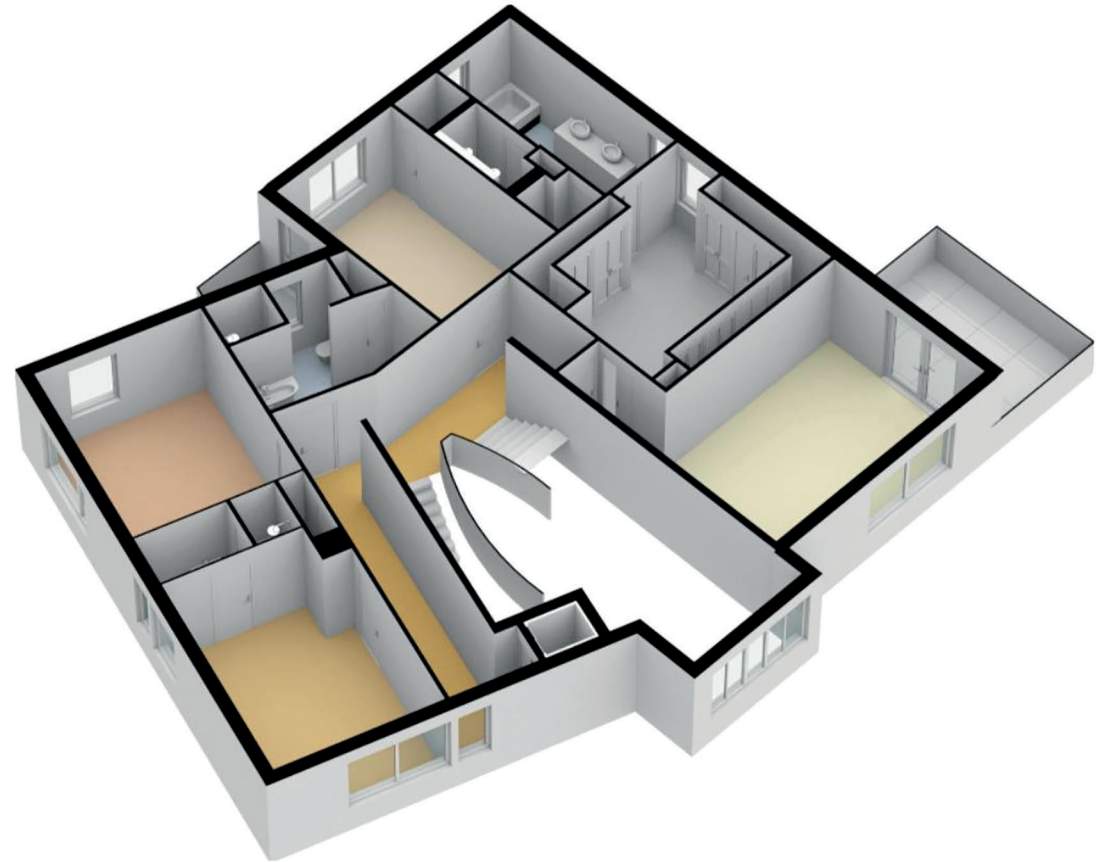
- Electrotechnische installatie
KNX volledige woning
- Verlichtingsinstallatie KNX
dali Maretti lichtplan
- Alarminstallatie KNX KNX
volledige bewaking
incl. terrein en cctv
- Vervarmingsinstallatie
vloerverwarming volledige
woning regelbaar per ruimte
KNX gestuurd
- Hybride opstelling cv-ketel
en warmtepomp
- Remeha Calora tower
cv-ketel en Siebel-Eltron
lucht water warmtepomp
- Ventilatie installatie
(balansventilatie)
- Natuurlijke ventilatie
slaapkamers 1^e etage
- Mechanische toe- en afvoer
in de volledige woning
middels Duco ventilatieboxen
(alleen op zolder is natuurlijke
ventilatie toegevoegd)
- Liftinstallatie
- Vuilwaterpomp

Duin en Beeklaan 14, Bloemendaal

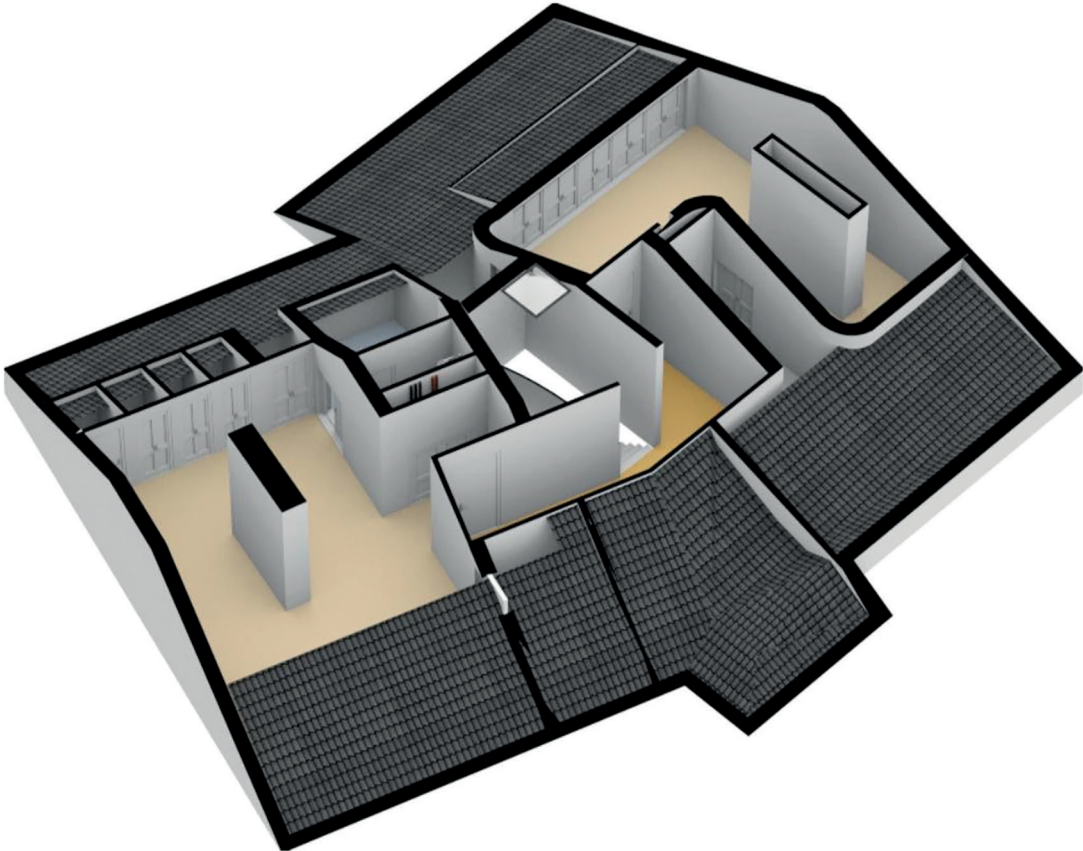
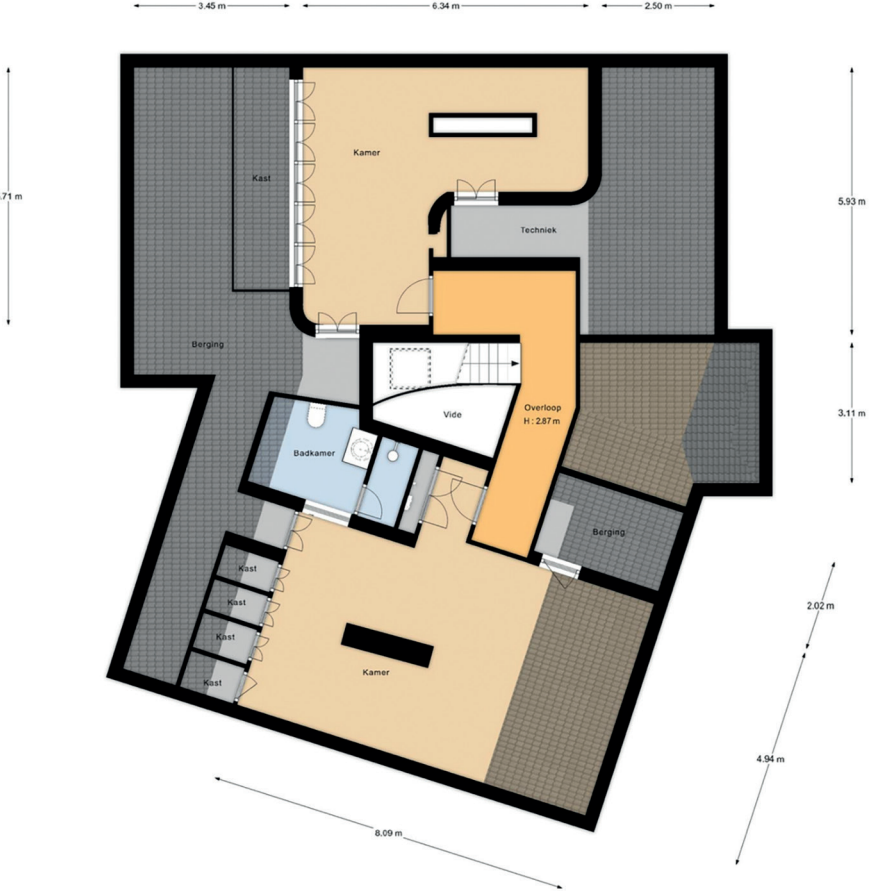
Begane grond



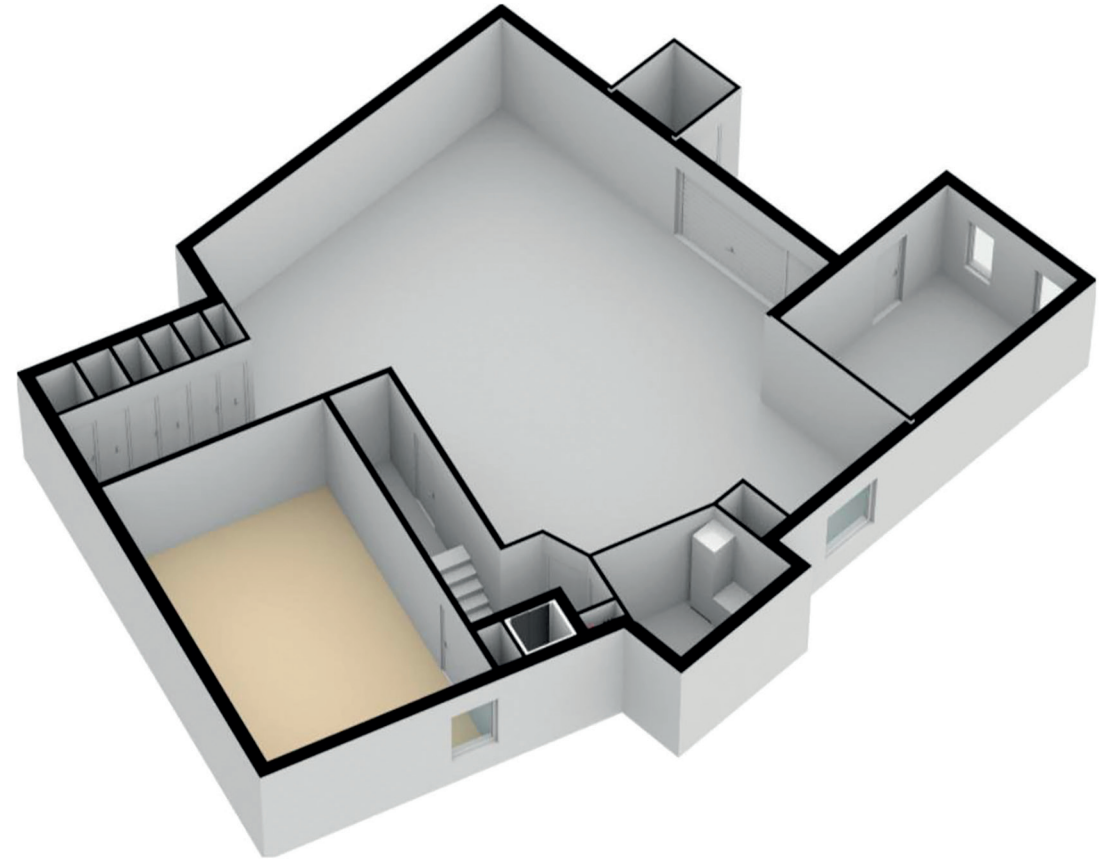
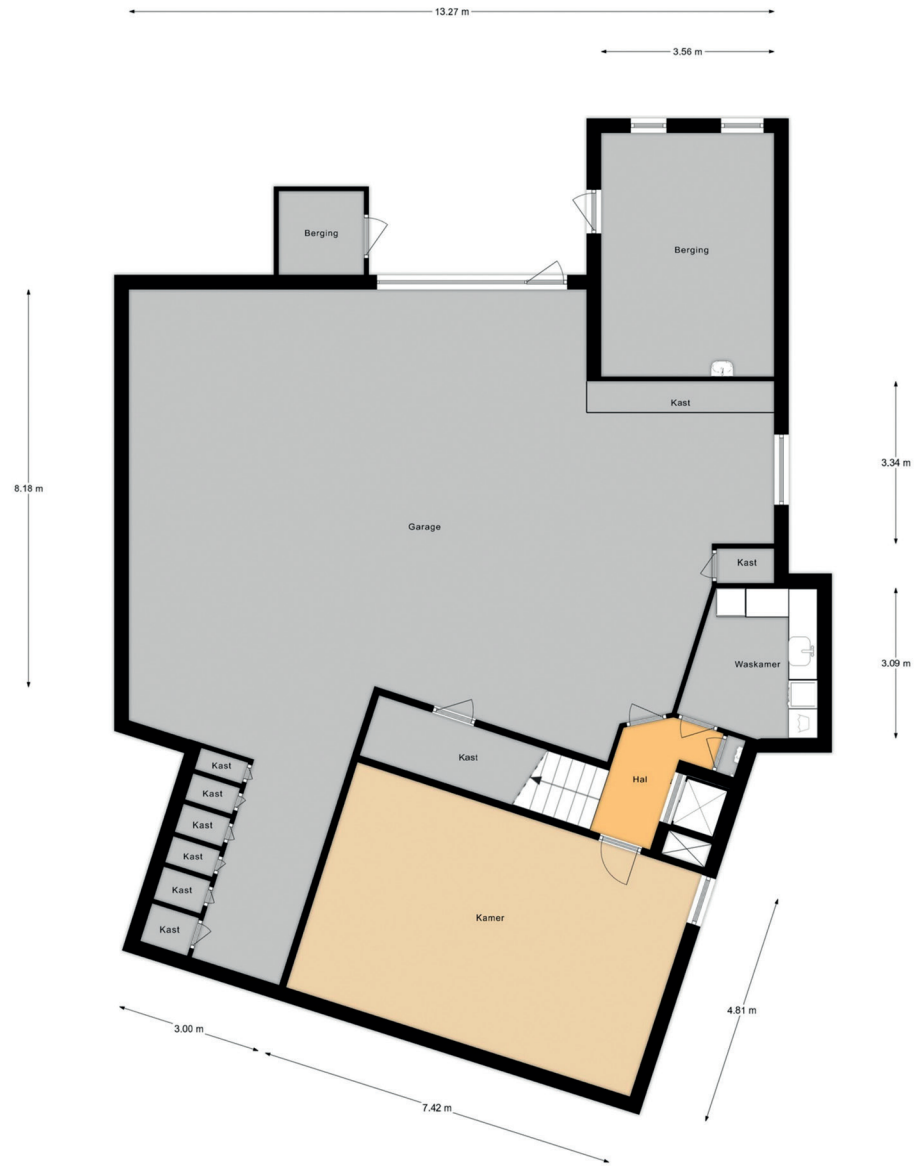
Eerste verdieping



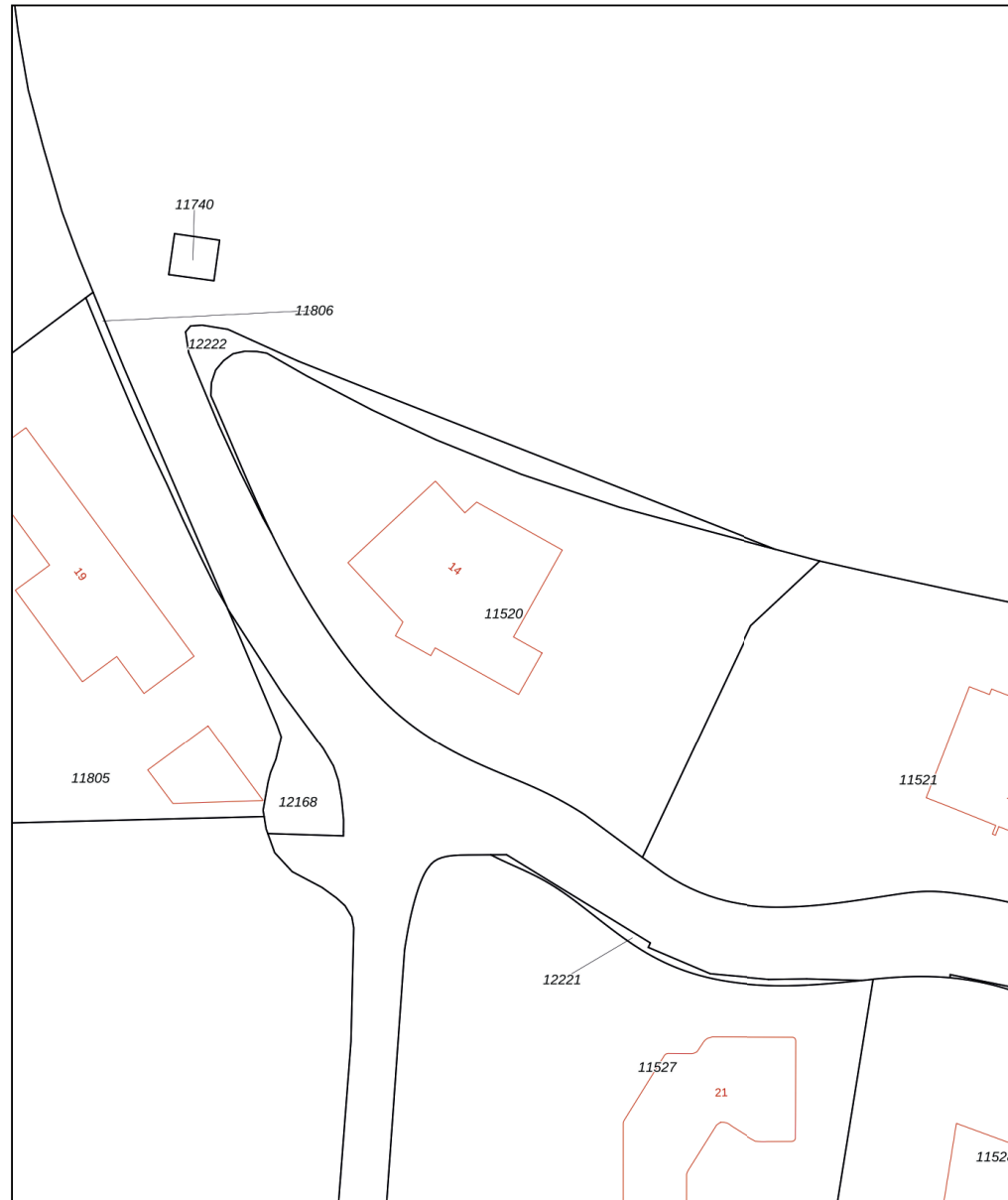
Tweede verdieping



Soutterain



Kadastrale kaart



MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED

AERDENHOUT
& Omstreken



R365 | Christie's International Real Estate
Bentveldsweg 116
2111 EE Aerdenhout
+31 (0)23 – 5 245 250
aerdenhout@r365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com